



## FORMULARIO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE URBANÍSTICA

### 1-Datos del Declarante

NIF/CIF	_____
Nombre o Razón Social	_____
Ubicación del Proyecto o Actividad	_____
Dirección	_____
Teléfono de Contacto	_____
Correo Electrónico	_____

### 2-Ubicación del Proyecto o Actividad

Dirección de la Obra o Actividad	_____
Parcela o Catastro	_____
Municipio	_____
Código Postal	_____

### 3-Descripción de la Declaración Responsable

Por la presente, declaro que asumo la responsabilidad de cumplir con la normativa urbanística y técnica aplicable para el proyecto o actividad mencionada a continuación:

- Descripción del Proyecto o Actividad: (Detalles del proyecto o actividad, incluyendo su naturaleza, alcance, objetivos y cualquier información relevante.)

- Documentación Adjunta: (Lista de documentos adjuntos, como planos, memorias técnicas, estudios de impacto, etc.)

- Fecha de Inicio Prevista

### 4-Declaraciones del Declarante

- Declaro que la información proporcionada es veraz y completa.
- Declaro que tengo conocimiento de la normativa urbanística aplicable y que cumpliré con ella.
- Me comprometo a mantener el cumplimiento de la normativa durante la ejecución del proyecto o actividad.

En....., a..... de ..... de .....

Fdo: .....



Extracto Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid, en su redacción dada por la Ley 1/2020, de 8 de octubre, para el impulso y reactivación de la actividad Urbanística (BOCM 15/10/20)

**Artículo 157. Régimen y efectos de las declaraciones responsables urbanísticas.**

1. El régimen y efectos de la declaración responsable urbanística es el establecido en el artículo 69 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, sin perjuicio de las especialidades contenidas en esta Ley. La declaración responsable habilita al interesado para el ejercicio de la actuación pretendida desde el día de su presentación en el registro del ayuntamiento correspondiente, sin perjuicio de las funciones municipales de comprobación, control e inspección recogidas en la presente Ley.
2. En el caso de las declaraciones responsables urbanísticas de primera ocupación y funcionamiento de las edificaciones de nueva planta y de las casas prefabricadas, así como de los edificios e instalaciones en general, el incumplimiento de los requisitos necesarios para el uso previsto dará lugar al régimen previsto en el artículo 11.5 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana.
3. El interesado podrá, si así lo estimase conveniente, comprobar previamente a la presentación de la declaración responsable pretendida, la viabilidad urbanística de la actuación, a través de la formulación de una consulta urbanística.
4. En ningún caso podrá entenderse legitimada la ejecución de actuaciones amparadas en una declaración responsable cuando sean contrarias o disconformes con la legalidad urbanística aplicable.
5. Las modificaciones de los actos legitimados por declaración responsable urbanística requerirán la presentación en el ayuntamiento de una declaración complementaria.
6. Las actuaciones sujetas a declaración responsable urbanística que se realicen sin su presentación se considerarán como actuaciones sin título habilitante a todos los efectos, aplicándoseles el régimen de protección de la legalidad y sancionador previsto en el Título V de esta Ley.
7. La inexactitud, falsedad u omisión de carácter esencial de cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe o incorpore en la declaración responsable, determinará la imposibilidad de continuar con el ejercicio de la actuación legitimada, sin perjuicio del resto de responsabilidades conforme a la legislación del procedimiento administrativo común. La resolución administrativa que declare el cese en el ejercicio del derecho podrá determinar la obligación de restituir la situación jurídica al momento previo del inicio de los actos de transformación, construcción, edificación y uso del suelo, el subsuelo y el vuelo.